

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1241/PVB-QL&TCTTS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Trương Công Phi và Bà Phạm Lê Diễm Đan

Địa chỉ: Ấp 3, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Ấp 3, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ: Ấp 5, đường số 9, KDC Thanh Yên, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Ấp 5, đường số 9, KDC Thanh Yên, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh).

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP về Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ (“Nghị định 21”);
- Căn cứ vào Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15 và Luật số 96/2025/QH15;
- Căn cứ vào Nghị định số 304/2025/NĐ-CP về Quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 207.12/2020/HĐTD/PVB-CNLAN ngày 08/12/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Long An với ông Trương Công Phi và bà Phạm Lê Diễm Đan (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 08/2024/HĐTD/PVB-CNLAN ngày 11/01/2024 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Long An với ông Trương Công Phi (“Hợp đồng thẻ tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 207.12/2020/HĐBĐ/PVB-CNLAN ngày 08/12/2020 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Long An với ông Trương Công Phi và bà Phạm Lê Diễm Đan (“Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 4147/TB-QL&TCTTS ngày 02/06/2025 về việc “Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn”;
- Căn cứ Thông báo số 8350/TB-QL&TCTTS ngày 27/10/2025 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của ông Trương Công Phi và bà Phạm Lê Diễm Đan;
- Căn cứ Quyết định số 9007/QĐ-PVB ngày 19/11/2025 về việc Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm;



- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn khoản vay của ông Trương Công Phi và bà Phạm Lê Diễm Đan tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng số 207.12/2020/HĐTD/PVB-CNLAN ngày 08/12/2020 và Hợp đồng thế tín dụng số 08/2024/HĐTD/PVB-CNLAN ngày 11/01/2024 đang có nợ quá hạn, số ngày quá hạn 453 ngày tại PVcomBank: Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 03/03/2026 là: 232,925,054 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn không trăm năm mươi bốn đồng), trong đó:

- Nợ gốc : 169,132,555 đồng
- Nợ lãi : 34,671,404 đồng
- Dư nợ thế tín dụng : 29,121,095 đồng

2. Do ông Trương Công Phi và bà Phạm Lê Diễm Đan không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 8350/TB-QL&TCTTS ngày 27/10/2025, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Trương Công Phi và bà Phạm Lê Diễm Đan, cụ thể:

- Tên tài sản thu giữ: Xe ô tô con nhãn hiệu: MITSUBISHI, số loại: XPANDER, màu Trắng, 7 chỗ ngồi, Số khung NC1WLN008723, Số máy 4A91HY2952, Biển số 62A-205.34, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 040238 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Long An cấp ngày 27/10/2020.
- Thời gian dự kiến thu giữ: Từ ngày 20 tháng 03 năm 2026 cho đến khi thu giữ tài sản bảo đảm thành.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. Yêu cầu cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến tài sản bảo đảm

Trường hợp tài sản bảo đảm dự kiến thu giữ được nêu tại Mục 2 là nơi ở duy nhất của Quý khách hàng/hoặc là công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất của Quý khách hàng, đề nghị Quý khách hàng chủ động cung cấp cho Ngân hàng các hồ sơ, tài liệu chứng minh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, bao gồm nhưng không giới hạn:

- ✓ Giấy tờ xác nhận nơi cư trú/nơi ở hợp pháp hoặc Hóa đơn điện hoặc nước hoặc internet ghi nhận địa chỉ thường trú, tạm trú của bên bảo đảm;
- ✓ Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền xác nhận Quý khách hàng không còn tài sản nhà ở nào khác ngoài tài sản được nêu tại Mục 2;
- ✓ Hồ sơ, tài liệu chứng minh tài sản là công cụ lao động chủ yếu phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh, tạo thu nhập chính;
- ✓ Sao kê tài khoản ngân hàng ghi nhận thu nhập hàng tháng của Quý khách hàng;
- ✓ Tài liệu chứng minh việc thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân của Quý khách hàng;

- ✓ Các tài liệu chứng minh khác (nếu có).

Quá thời hạn nêu trên, nếu Ngân hàng không nhận được đầy đủ hồ sơ chứng minh, Ngân hàng sẽ hiểu rằng tài sản bảo đảm dự kiến thu giữ được không phải là nơi ở duy nhất của Quý khách hàng/hoặc là công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất của Quý khách hàng và sẽ tiếp tục thực hiện các biện pháp xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng và quy định pháp luật.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp/cầm cố và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Lý Văn Nguyên: Chuyên viên quản lý tài sản - Số điện thoại: 0975 492 876
- Đơn vị công tác: Phòng Quản lý KHCN Đông Nam Bộ - Khối QL&TCTTS
- Địa chỉ: Lầu 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND Phường/Xã... (để biết);
- Cơ quan Công an... (để biết);
- Lưu VT; K. QL&TCTTS.

TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHÁCH HÀNG



Huỳnh Ngọc Hải